VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-05 08:50:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/41567**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1990-04-25**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 80A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0230-6347**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4160/0100:613 Nemenčinės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1600 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1600 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **6951 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-02-24**

2.2. **Pastatas - Neįgaliųjų dienos užimtumo centras**

Unikalus daikto numeris: **4194-0007-1017**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D1/m**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Rekonstravimo pradžios metai: **2011**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **495.85 kv. m**
Pagrindinis plotas: **457.92 kv. m**
Tūris: **2367 kub. m**
Užstatytas plotas: **563.00 kv. m**
Koordinatė X: **6080552**
Koordinatė Y: **594556**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **379692 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **315107 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-11-16**
Vidutinė rinkos vertė: **115848 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-16**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **120.01 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**
Daiktas: **pastatas Nr. 4194-0007-1017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-10-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 463-41**
2004-04-01 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.75-201
2013-04-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-130430-00211
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-03**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0230-6347, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1239-41**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0230-6347, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VTPT-1/2MŽP-6-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nemenčinės dienos užimtumo centras, a.k. 186759049**
Daiktas: **pastatas Nr. 4194-0007-1017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-10-29 Įsakymas Nr. A27-1469**
2004-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A27-275-(5.56)
2012-12-05 Raštas Nr. A33(1)-6115-(4.25)
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-10**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0230-6347, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1239-41**
Plotas: **0.0253 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims važiuoti per sklypo dalį**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-04**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0230-6347, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0230-6347, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.008 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0230-6347, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.004 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4194-0007-1017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-09-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-260925-89612**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-09-25**

10.2. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **MAKSIM ŠAGOIKO**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0230-6347, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2089**
2026-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-04**

10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4194-0007-1017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-05-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0602-01110/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-05-25**
Terminas: **Nuo 2026-05-22 iki 2036-05-22**

10.4. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4194-0007-1017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-04-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-130430-00211
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-02**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "ANKADA", a.k. 120743350
Daiktas: **pastatas Nr. 4194-0007-1017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-573 Licencija Nr. G-938-(1010)**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100692312**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje (papildomas2) Nr. 3-264**
Įregistravimo data: **2024-08-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2024-08-08**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100362209**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424**
Įregistravimo data: **2022-09-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100738705**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-01 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-06-09 Kitas juridinis dokumentas 3-215**
Įregistravimo data: **2025-07-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **638 kv. m, nuo 2025-07-04**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100418285**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-07-28 Gyvenamojo daugiabučio namo socialiniam būstui statybos, esamų pastatų griovimo aprašo, Švenčionių g. 80B, Nemenčinės m., Vilniaus r. sav. projektas. Įvadinės 0,4 kV elektros KL įrengimas Nr. E1N1713989**
Įregistravimo data: **2023-11-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-11-24**

11.5.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100329644**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **195 kv. m, nuo 2023-12-01**

11.6.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100318785**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**
Duomenų pakeitimo data: **2023-11-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-11-28**

11.7.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100304347**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100250028**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.9.
Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100328499**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-54 ?Dėl Nemenčinės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-324**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **112 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.10. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris: **100368025**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **283 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.11. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris: **100368012**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1600 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.12. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris: **100367479**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1600 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
1997-10-16 perdavimo - priėmimo akto Nr.463-41 priedas prie formos Nr.3.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino IVONA MARCINKEVIČ